

Reinigings- en onderhoudstips voor gevelbeglazingen

AGC

GLASS UNLIMITED



September 2007

Regelmatig bijgewerkte informatie over onze producten en hun beschikbaarheid, met richtlijnen voor hun onderhoud, zijn te vinden op onze website: www.YourGlass.nl en www.YourGlass.be

Inhoudsopgave

1. Normale reiniging	3
2. Frequentie.....	3
3. Bijzondere reiniging	3
4. Eerste reiniging na de voltooiing van een werf.....	4
5. Specifieke kenmerken van gecoat glas.....	4
6. Preventieve maatregelen	5
7. Trucs en handigheden.....	5



Reinigings- en onderhoudstips voor gevelbeglazingen

Glas is van nature bijzonder duurzaam, sterk en eenvoudig te onderhouden. Als u zich aan de onderstaande tips houdt, zullen helderheid en glans in de loop der jaren zeker bewaard blijven.

1. Normale reiniging

De normale reiniging van het glas geschiedt met voldoende schoon water, waaraan u eventueel een beetje neutraal afwasmiddel of een ander aangepast commercieel product toevoegt. Verder gebruikt u een trekker of speciaal hiervoor bestemde doeken.

Na de eigenlijke reiniging dient u het glas met schoon water af te spoelen en met een trekker te drogen.



2. Frequentie

De frequentie waarmee u de beglazing reinigt hangt sterk af van de omgeving en haar mate van vervuiling. Beglazing wordt sneller vuil in een stoffige, industriële omgeving, temidden van druk autoverkeer, aan de zee of wanneer ze weinig aan regen wordt blootgesteld. Gebrekkige voorzorgsmaatregelen bij het ontwerpen van de gevel of het plaatsen van de beglazing spelen eveneens een rol. De frequentie dient zodanig te worden aangepast dat een normale reiniging, zoals hierboven beschreven, volstaat. Wij raden u aan de beglazing minimaal eenmaal in de 6 maanden te reinigen.

3. Bijzondere reiniging

Wanneer een normale reiniging niet volstaat kan men:

- Vette vlekken en organisch vuil verwijderen met oplosmiddelen als isopropylalcohol of aceton, die u met een zachte, schone doek aanbrengt
- De overige resten verwijderen door met een oplossing van cerium-oxyde in water – 100 tot 200 g. per liter - licht over het glas te wrijven
- Vervolgens uitgebreid spoelen en het glas verder normaal reinigen.



4. Eerste reiniging na de voltooiing van een werf

Vooraf bij een eerste reiniging na voltooiing van een werf kunnen beglazingen extra vuil zijn. Wij raden u daarom aan:

- Etiketten en kurken afstandhouders zo snel mogelijk te verwijderen
- Het glas uitgebreid te spoelen, om meteen alvast zoveel mogelijk stof te elimineren
- Eerst een normale reiniging te verrichten om vervolgens te kijken wat er nog aan vuil over is
- Heel zorgvuldig de allerernstigste afzettingen van lijm, kit, cement, enz. te verwijderen met behulp van een speciale krabber of een scheermesje. Het risico op krassen is bijzonder groot en u moet dus altijd heel goed opletten. Vooral bij gecoat glas.
- Waar nodig een bijzondere reiniging toe te passen.



5. Specifieke kenmerken van gecoat glas

Dit soort beglazing, en met name die van het type Stopsol en Sunergy, bevat een laagje metaaloxiden die warm op het glas zijn aangebracht. Deze metaaloxiden zijn bijzonder sterk en duurzaam.

Wanneer de coating aan de binnenzijde van de isolerende beglazing (positie 2 of 3, in contact met de lucht- of gasspouw) is aangebracht, zijn geen speciale voorzorgsmaatregelen vereist.

In enkele beglazingen of wanneer de coating aan de buitenzijde van de isolerende beglazing zit (positie 1, buitenzijde van het gebouw, of positie 4, binnenzijde van het gebouw), zijn de hierboven beschreven normale en bijzondere reinigingen eveneens geschikt. Maar in dit geval moet u er wel extra op bedacht zijn dat u hier te maken hebt met een doorzichtig en dus zeer dun metaaloppervlak.

Dit betekent dat:

- Elke kras onherroepelijk door het oppervlak van de coating dringt
- Elke overdadige mechanische behandeling de coating lokaal kan doen verdwijnen
- Elk contact met metalen voorwerpen vermeden dient te worden
- Alle chemische producten vermeden dienen te worden die het oppervlak op de één of andere manier onherstelbaar zouden kunnen aantasten.

U dient dan ook bijzonder goed te letten op de voorzorgsmaatregelen die in dit document worden genoemd. Bij heel ernstig vuil zal u een beroep moeten doen op de behandelingen en producten van ervaren specialisten. Zie met name www.djyms.com.

NB: Solarbel gecoat glas mag uitsluitend normaal worden gereinigd.

6. Preventieve maatregelen

Een goede preventie van vuil is de beste manier om reinigingsproblemen te voorkomen en uw onderhoudskosten te beperken. Hierbij zou u bijvoorbeeld kunnen denken aan:

Bij het ontwerp:

- Ontwaterings- en lozingssystemen, zodat vuil water afkomstig van bakstenen, beton, zink, dakbedekking, enz. niet over de beglazing kan stromen
- Toegangswegen ten behoeve van de reiniging

Bij de werkzaamheden:

- Gietsel vermijden van pleister, beton, roest of overvloedige stofresten, enz.
- Vuil en spatten van verf en gevelbehandelingsproducten vermijden
- Voorkomen dat bij las- of slijpwerk metaalresten op de beglazing zouden kunnen spatten. Deze zijn namelijk achteraf niet meer te verwijderen.
- Zo nodig de beglazing met een zeil of plastic film beschermen, mits u er voor zorg draagt dat u voldoende geventileerde en droge lucht doorlaat.
- Geen voegen, kitten, oliën, siliconen, enz. gebruiken die sporen op de beglazing achterlaten
- De gebruiksaanwijzing respecteren
- De plaatsingsvoorschriften voor de beglazing naleven. Zie met name op www.YourGlass.com.

7. Trucs en handigheden

- Alle producten die fluorwaterstofzuren of fluorderivaten bevatten, zijn verboden. Zij kunnen de coatings en oppervlakken van het glas vernietigen.
- Erg zure en basische producten dienen te worden vermeden. Hetzelfde geldt voor bijtende stoffen.
- Denk aan de compatibiliteit van de gebruikte producten met de overige elementen die hiermee in contact komen (glasvoegen, verf op de ramen, aluminium, steen,)
- Houd u aan de gebruiksaanwijzing. Neem bij twijfel contact op met de fabrikanten.
- Bij bijzondere reiniging altijd eerst een test uitvoeren op een klein oppervlak.
- Het glas niet in de volle zon reinigen, al te koude of warme periodes vermijden.
- Grijp de reiniging aan om de staat van voegen, ontwatering en ramen te inspecteren.
- Zie altijd toe op de goede staat van doeken, trekkers en andere hulpmiddelen.
- Denk aan uw veiligheid!